



### ماده ۱۴ قانون تملک آپارتمان‌ها - مصوب ۷۶/۱۱/۳

ماده ۱۴- مدیر یا مدیران مکلفند تمام بنا را به عنوان یک واحد در مقابل آتش‌سوزی بیمه نمایند. سهم هریک از مالکان به تناسب سطح زیربنای اختصاصی آنها وسیله مدیر یا مدیران تعیین و از شرکا اخذ و به بیمه‌گر پرداخت خواهد شد. در صورت عدم اقدام و بروز آتش‌سوزی مدیر یا مدیران، مسئول جبران خسارات وارده می‌باشند.

---

۲۰. نامه ۱۳۰۳۳- ۷۱/۴/۱۴ بیمه مرکزی ایران: حداقل نرخ حق بیمه برای پوشش‌های اعتصاب و شورش و بلوا در رشته آتش‌سوزی با در نظر گرفتن حق اخطار فسخ و فرانشیز به شرح ذیل ۰/۵ در هزار تعیین گردیده است:

- ۱- اخطار فسخ: بیمه‌گر می‌تواند در هر زمان با اخطار ۷ روزه اقدام به فسخ پوشش نماید.
- ۲- فرانشیز: ۵ درصد مبلغ خسارت حداقل یک میلیون ریال برای واحدهای صنعتی و یکصد هزار ریال برای واحدهای غیرصنعتی.